

**Handläggare**  
Helena Roos  
08-50839166

**Till**  
Styrelsen för AB Stockholmshem

## Finansiell månadsrapport per 2026-02-28

### Bolagets förslag till beslut

1. Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att godkänna finansiell månadsrapport per 2026-02-28

### Ärendet

Bolaget har utnyttjat 14 073 mnkr vilket är 90,8 % av limiten. Det återstår 1 427 mnkr. Ränteprognosen för Stockholmshem har en snittränta på 2,70 % för 2026 jämfört med bedömning i budget på 2,84 %.

Om ränteprognosen inträffar kommer bolagets räntekostnad med nuvarande skuld att bli 384,5 mnkr, beräknat inkl. marginal och omkostnadsersättning, för den kommande 12-månadersperioden.

En känslighetsanalys med en procentenhets ränteuppgång ger en räntekostnad om 525,2 mnkr. Räntekänsligheten är därmed 140,7 mnkr.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Ekonomiavdelningen.

Åsa Leverén Wigfeldt  
VD

Helena Roos  
Chef Ekonomi

### Bilagor

1. Finansiell månadsrapport per 2026-02-28

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>